

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,
aufgrund der aktuellen Gesetzeslage benötigen wir, um sofort für Sie tätig werden zu können,
die beiden folgenden Formulare von Ihnen ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück, da Sie
gemäß den gesetzlichen Bestimmungen als Verbraucher gelten.

Direkt an unseren regionalen Immobilienberater oder per:

Fax: +49 (0) 3841-6197631

E- Mail:info@ci-immoconsult-gmbh.de

Post: CI ImmoConsult GmbH, Lübsche Straße 63, 23966 Wismar

Blatt 1: Nachweisbestätigung

- Vollständiger Name, Adresse und Telefonnummer
- Objektnummer(n) der gewünschten Immobilie(n)
- handschriftliche Unterschrift

Blatt 2: Widerrufsbelehrung

- handschriftliche Unterschrift jeweils an mit X gekennzeichnete Stelle
- sollen wir sofort tätig werden bitte Ja ankreuzen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus rechtlichen Gründen keine digitalen oder einfache
E-Mail Bestätigungen von Ihnen akzeptieren können, da diese Art der Zustimmungen dem Manipulationsrisiko
unterliegen.

Unsere Immobilienberater können daher erst nach Erhalt der von Ihnen ausgefüllten und handschriftlich
unterschriebenen Formulare für Sie tätig werden und die gewünschte Dienstleistung
erbringen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis!

Nachweisvereinbarung

Vorname	Name	Adresse	Telefonnummer
---------	------	---------	---------------

- als Auftraggeber -

und

CI ImmoConsult GmbH
Lübsche Straße 63, 23966 Wismar
Tel.: +49 (0) 3841 - 3853204

- als Auftragnehmer -

1. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer, ihm eine Immobilie nachzuweisen und/oder zu vermitteln: Objektnummer(n): _____

2. Wenn infolge der Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Kaufvertrag oder ein vergleichbares Geschäft über oben genanntes Objekt zustande kommt, verpflichtet sich der Auftraggeber, an den Auftragnehmer eine Provision in Höhe von 4,76% inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis der Immobilie zu bezahlen.

3. Die Provision ist mit Rechtswirksamkeit des Hauptvertrages fällig und zahlbar.

4. Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

5. Der Auftraggeber bestätigt mit seiner Unterschrift, dass eine evtl. Objekt Besichtigung auf eigenes Risiko und Gefahr geschieht.

6. Die Weitergabe der durch von CI ImmoConsult GmbH erteilten Informationen - insbesondere des Nachweises - an Dritte durch den Auftraggeber ist nur nach schriftlicher Zustimmung durch die CI ImmoConsult GmbH gestattet. Andernfalls haftet der Auftraggeber unbeschadet eines weiteren Schadensersatzanspruchs im Falle des Vertragsschlusses durch den Dritten auf die obige entgangene Provision.

Der Auftraggeber bestätigt, Verbraucher i.S.d. § 13 BGB zu sein. Als Verbraucher steht Ihnen ein Widerrufsrecht zu, sofern der vorliegende Vertrag außerhalb unserer Geschäftsräume abgeschlossen wird. Auf die als Anlage beiliegende Widerrufsbelehrung wird verwiesen.

_____, den _____

Auftraggeber

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

I. Widerrufsrecht gem § 312 g Abs. 1 BGB

1. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Fügen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E- Mailadresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster - Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

2. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in einem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

II. Zustimmung zum Tätigwerden vor Ablauf der Widerrufsfrist und Rechtsfolge (§ 356 Abs. 4 S. 1 BGB)

Wir weisen darauf hin, dass wir unsere Tätigkeit als Makler erst dann aufnehmen werden, wenn die 14-tägige Widerrufsfrist abgelaufen ist. Sofern Sie uns Ihre ausdrückliche Zustimmung geben, werden wir für Sie bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig bzw. erbringen eine Nachweis - und/oder Vermittlungstätigkeit. Für diesen Fall werden Sie ausdrücklich darüber belehrt, dass Sie das Ihnen gem. Ziff. I.1) zustehende Widerrufsrecht verlieren, sobald wir unsere Dienstleistung vollständig erbracht haben. Unter vollständiger Vertragserfüllung im Sinne des vorstehenden Satzes ist die maklervertraglich vereinbarte Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit und nicht der Abschluss des maklervertraglich herbeizuführenden Hauptvertrages (Kauf- oder Mietvertrages) zu verstehen.

Muster -Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an CI ImmoConsult GmbH, Lübsche Straße 63, 23966 Wismar
Tel.: +49 (0) 3841-3853204, Fax: +49 (0) 3841-6197631 oder E-Mail: geschaeftsleitung@ci-immoconsult-gmbh.de
Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Maklervertrag über den Kauf/Miete mit diesem Schreiben angebotener Objekte.

Ende Muster -Widerrufsformular

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen zu haben und erkläre mich damit einverstanden.

X _____

Ort, Datum und Unterschrift

Erklärungen des Verbrauchers

Ich erkläre meine ausdrückliche Zustimmung, dass Sie bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung (Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit) beginnen.

Ja

(Sofern Sie das „Ja“ Kästchen ankreuzen, bestätigen Sie mit Ihrer weiteren Unterschrift auch gleichzeitig über die Rechtsfolge, nämlich Verlust des Widerrufsrechts nach vollständiger Erbringung der beauftragten Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit, belehrt worden zu sein.)

Nein

X _____

Ort, Datum und Unterschrift

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des bevorstehenden Kauf einer Immobilie (z.B. Erstellung Objektbesichtigung, Notarentwurf, Geldwäschegesetz etc..) notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im Folgenden Abschnitt **freiwillig** erteilen.

Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

Ich willige ein, dass mir die CI ImmoConsult GmbH (Vertragspartner) postalisch Informationen und Angebote zu weiteren Immobilienangeboten zum Zwecke der Werbung übersendet.

Ich willige ein, dass mir die CI ImmoConsult GmbH (Vertragspartner) per E-Mail / Telefon / Fax / SMS* Informationen und Angebote zu weiteren Immobilienangeboten zum Zwecke der Werbung übersendet.
(* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir vorstehend angegebenen personenbezogenen Daten für die Durchführung und Abwicklung des Maklervertrags angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden.

[Ort, Datum]

[Unterschrift]

Rechte des Betroffenen:

Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß Artikel 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber CI ImmoConsult GmbH (Vertragspartner) um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß Artikel 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber IM-BS (Vertragspartner) die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.